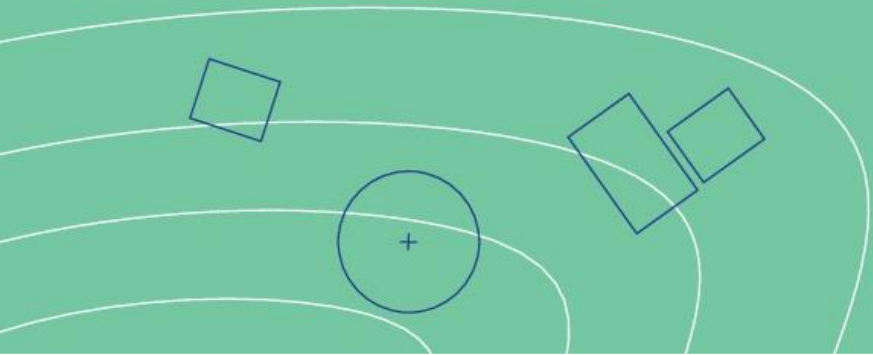
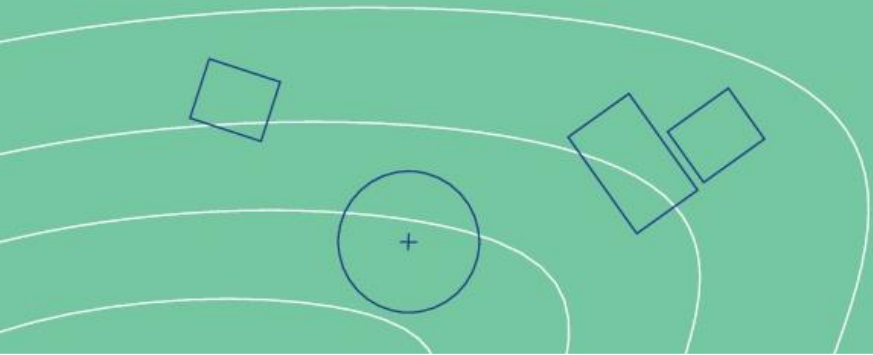


Eine Region im Aufbruch – Neue Quartiere der Metropole Ruhr



Stadt Herne

FunkenbergQuartier





Daten und Fakten

- Innerstädtischer Bildungs-, Forschungs- und Entwicklungsstandort mit ergänzendem Nutzungsangebot sowie Wohnen
- Plangebietsgröße: ca. 14 ha
- Lage: Herne-Mitte / Sodingen
- wenige Gehminuten bis zum Bahnhof Herne und der Herner Innenstadt

Isometrie



STAHM
ARCHITEKTEN · MASTERPLANUNG

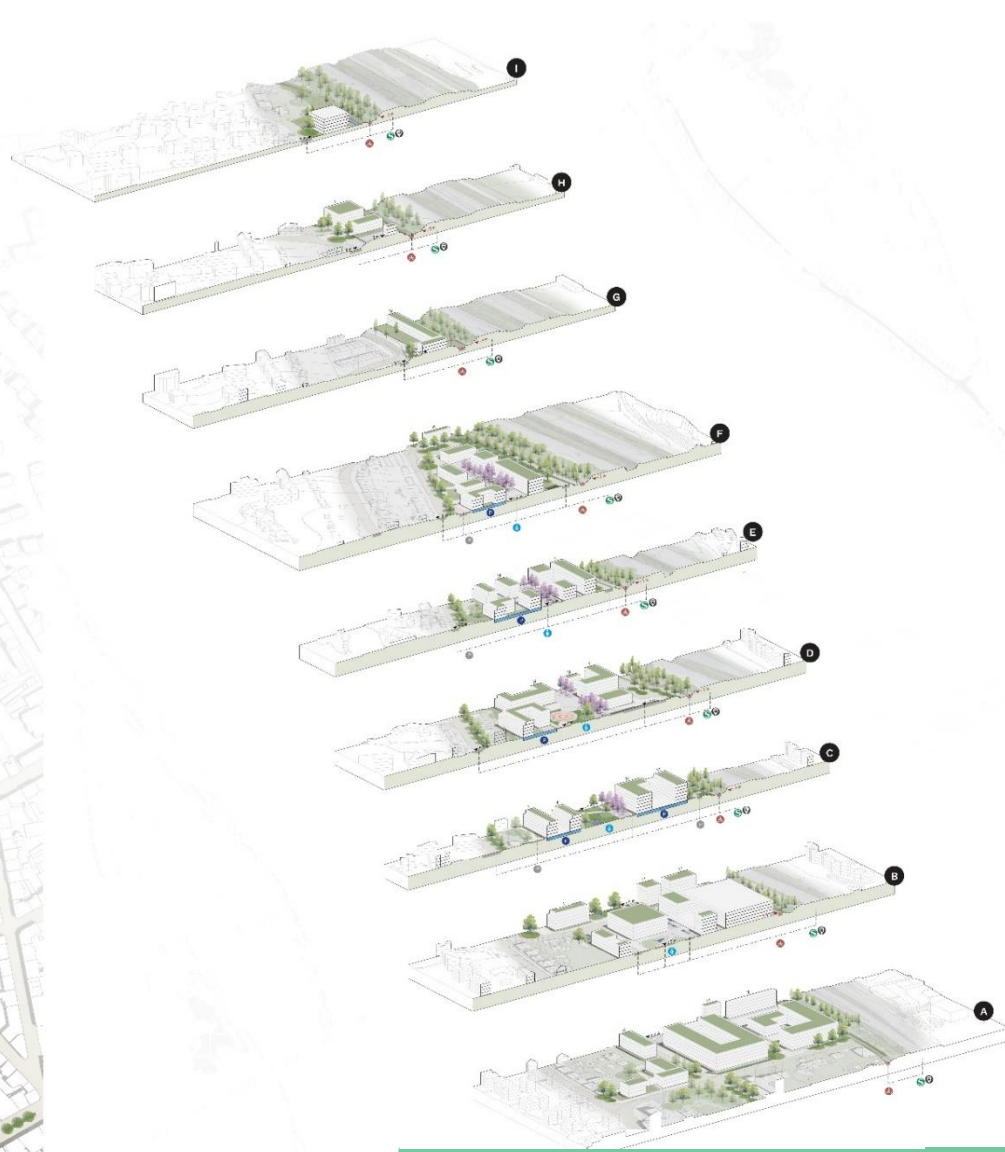
Stadt Herne – FunkenbergQuartier



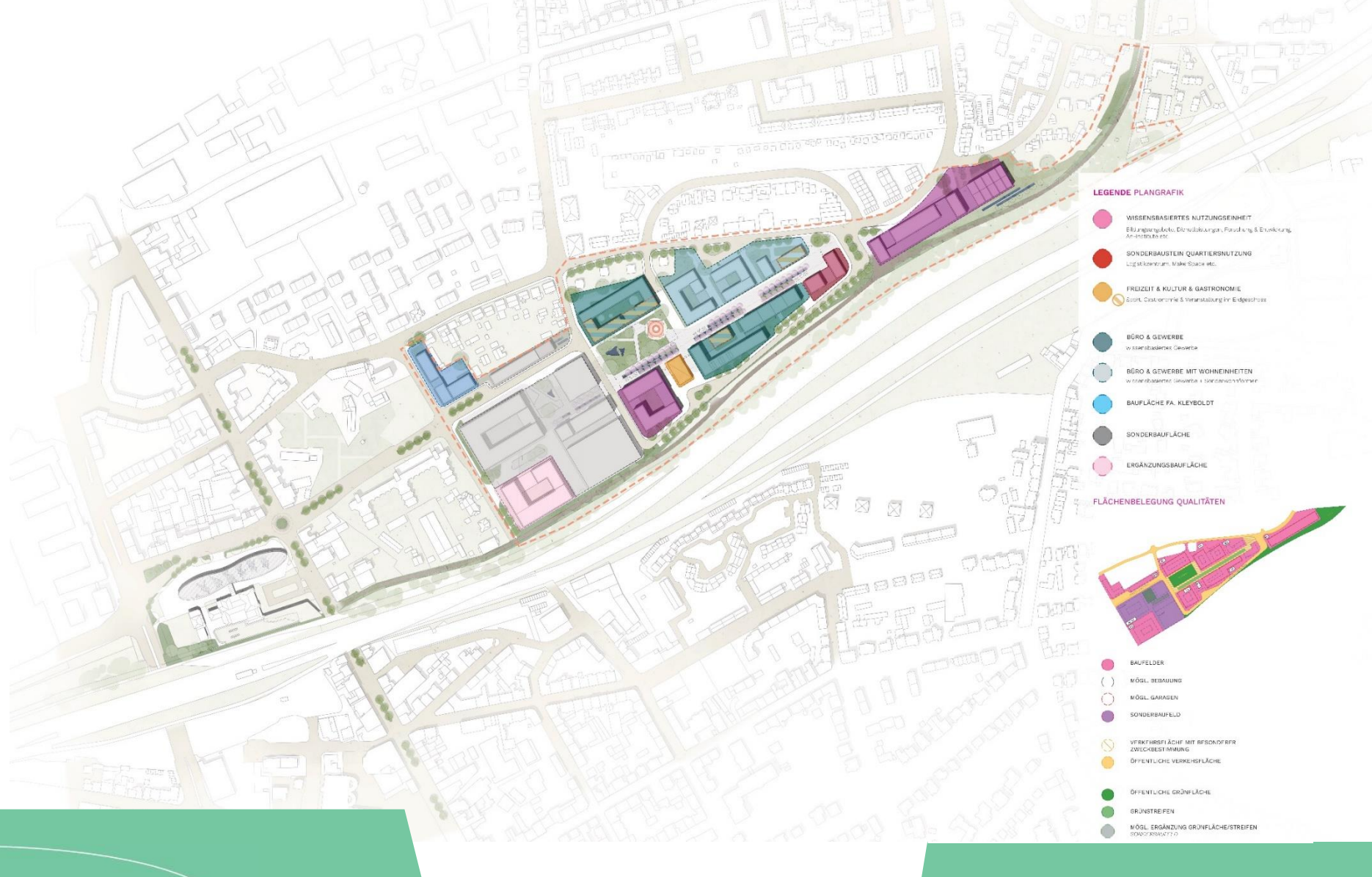
STAHM
ARCHITEKTEN · MASTERPLANUNG

Stadt Herne – FunkenbergQuartier

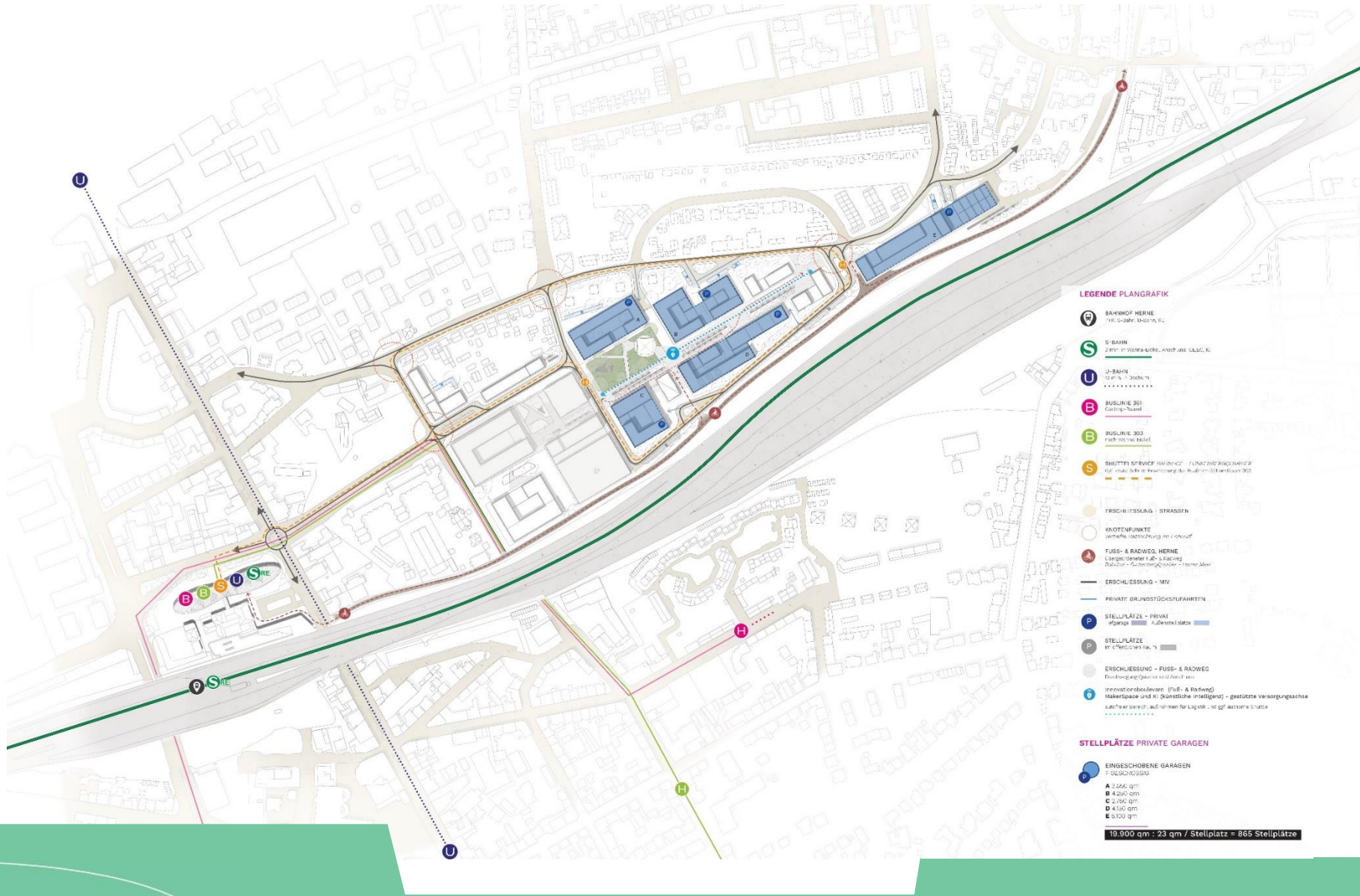




Stadt Herne – FunkenbergQuartier



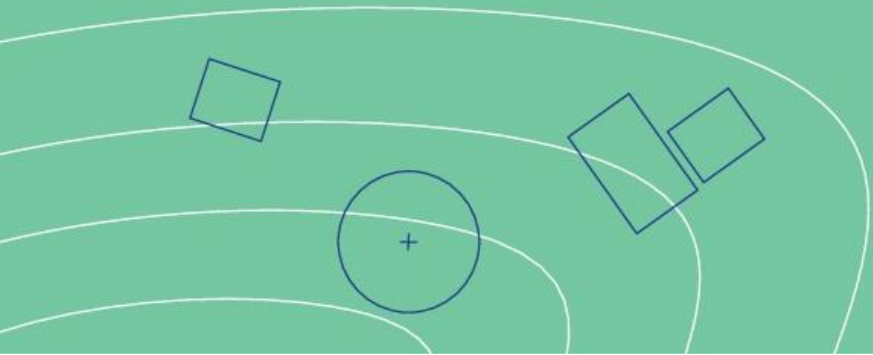
Stadt Herne – FunkenbergQuartier



Stadt Herne – FunkenbergQuartier

Stadt Herne

Rathauscarrée





WANNE IM AUFSCHWUNG – DAS PROJEKT

Einzelhandel | Wohnen | Dienstleistung | Gastronomie | Parken

Die Eigentümerinnen HGW und Stadt Herne suchen einen Investor für das „Rathauscarree“

KICK-OFF

für ein neues, modernes und zukunftsfähiges Geschäfts- und Wohnquartier zur Stabilisierung und Weiterentwicklung der Fußgängerzone unter

- Neustrukturierung und Stärkung der Nutzungen Einzelhandel, Wohnen, Dienstleistung, Gastronomie und Parken mit
- hoher städtebaulicher Qualität und ausgewogenem Nutzungskonzept sowie einem
- angemessen Kaufpreis.

Stadt Herne – Rathauscarree



Hauptstr./Haydnstr./Hülshoffstr./Heinstr. in 44649 Herne-Wanne

Entwicklungsfläche ca. 11.000 m²
Potenzielle BGF ca. 16.000 m²

Fußgängerzone

Geltungsbereich Bebauungsplan

© Stadt Herne

Stadt Herne – Rathauscarrée



WANNE IM AUFSCHWUNG – DAS VERFAHREN

Einzelhandel | Wohnen | Dienstleistung | Gastronomie | Parken



RATHAUSCARRÉE
Einzelhandel | Wohnen

Dreistufiges strukturiertes Interessensbekundungs- und Bieterverfahren:

1. Stufe

Einreichung erster
Gestaltungskonzepte und
indikativer Kaufpreisangebote
bis zum 31. Mai 2022



2. Stufe

Konkretisierung der
Gestaltungskonzepte und Abgabe
verbindlicher Kaufpreisangebote



3. Stufe

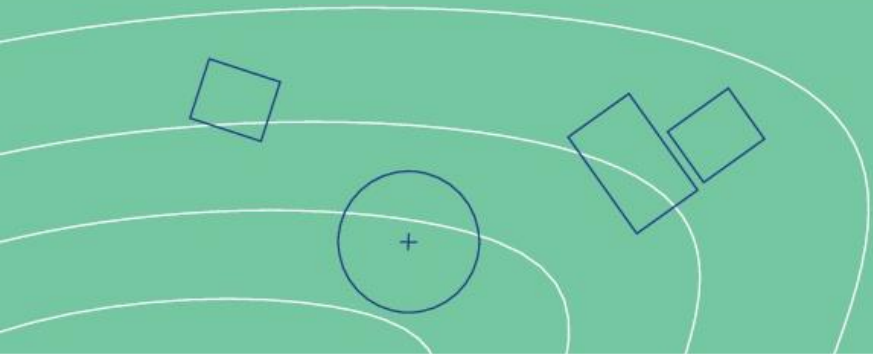
Kaufvertragsverhandlung mit den
drei bestplatzierten Interessenten
Abschluss des Kaufvertrages bis
Ende November 2022 geplant

**Die Beurteilung der eingegangenen Angebote erfolgt durch ein breit
besetztes Auswahlgremium**

Stadt Herne – Rathauscarrée

Stadt Herne

Richard-Wagner-Straße





Daten und Fakten

- Wohnquartier mit drei- bis viergeschossiger Bebauung
- Plangebietsgröße: ca. 0,7 ha
- Lage: im Herzen von Eickel, zwischen Volksgarten und Eickler Markt
- KiTa in fußläufiger Nähe

Stadt Herne – Richard-Wagner-Straße